zakázka PFINV267

Investeria s.r.o. - Petr Fejtek
Dandova2619
Praha, 19300
Web: http://investeria.cz

Nová cena 4.190,000,-Kč | Investiční byt 1+1 s nízkými náklady, Kejzlarova, Hradce Králové





Petr Fejtek
+420 725 212 533
fejtekpetr87@gmail.com

4.190.000 ,-

za nemovitost Včetně provize, včetně právního servisu, včetně poplatků. Náš finanční specialista Vám připraví několik variant, jak nejlépe financovat nákup tohoto bytu.

Cena snížena o 159.000,-Kč. Byt je nyní nabízen za 4.190,000,-Kč. Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 42 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu se dvěma výtahy v ulici Kejzlarova v Hradci Králové. Byt je v udržovaném původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici, lokalitě a nízkým provozním nákladům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obytný pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s WC. Okna směřují do klidné části se zelení, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Komfort zvyšují elektrické venkovní žaluzie doplněné klasickými vnitřními žaluziemi, které umožňují úplné zatemnění místností. Velkou výhodou je kompletní revitalizace domu, která zahrnovala: zateplení budovy, novou střechu, modernizaci společných prostor. Tyto investice přispívají k nižším nákladům na bydlení a zároveň podporují dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti. Lokalita patří mezi vyhledávané části Hradce Králové díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází Poliklinika III, Fakultní nemocnice Hradec Králové, základní a mateřská škola, dětská hřiště, park, supermarket Albert i obchodní centrum Futurum. Hlavní přednosti bytu: • osobní vlastnictví, • podlahová plocha 42 m², • nízké měsíční náklady, • sklep o velikosti cca 2 m², • revitalizovaný dům, • klidný výhled do zeleně, • možnost parkování v okolí domu, • vhodné k bydlení i jako investice. Celková kupní cena zahrnuje provizi, kompletní právní servis i související poplatky. Pro více informací nebo sdělení Vaší nabídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy.

Ulice:	Kejzlarova	**Město:**	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	42 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		

Investeria s.r.o. - Petr Fejtek

Dandova2619

Praha , 19300

Telefon: +420725212533

Email: fejtekpetr87@gmail.com

Web: http://investeria.cz


















