

Prodej rodinného domu 140 m² na pozemku 2201 m², Červený Kostelec - Lipky



Petr Fejtek
+420 725 212 533
fejtekpetr87@gmail.com

4.990.000,-

**za nemovitost Pomůžeme Vám vybrat
nejvýhodnější způsob, jak si koupí
pozemku snadno a výhodně financovat.**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 5+1 o obytné ploše 140 m², určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné a velice žádané lokalitě města Červený Kostelec - Lipky. Dům je situován na nádherném pozemku o celkové rozloze 2201 m², nabízí tím široký výběr možností, jak s ním dále naložit. Možností je několik, stavba, rekonstrukce, rozdělení pozemku + stavba(y), . Součástí prodeje jsou další stavby o ploše 136 m², které lze využít jako dílnu, garáž nebo skladovací prostory. Na pozemku je vrtaná studna, přivedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, což poskytuje kompletní infrastrukturu pro zahájení rekonstrukce nebo výstavbu investiční příležitosti nebo vlastního bydlení. Klíčové vlastnosti: Dispozice domu: 5+1, obytná plocha 140 m² Velikost pozemku: 2201 m² s možností rozdělení nebo výstavby Další stavby: 136 m² vhodné jako dílna, garáž či sklad Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní voda a kanalizace, vlastní vrtaná studna Dům nabízí velký potenciál pro rekonstrukci podle Vašich představ, a zároveň se jedná o výhodnou investiční příležitost. Kromě toho lze dům rozdělit na dvě bytové jednotky nebo pozemek využít pro stavbu nového domu. Lokalita: Klidná a oblíbená lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace i výborné dopravní spojení. Centrum města je jen krátkou procházkou od domu. Pokud hledáte prostorný dům s možností přestavby a krásným pozemkem, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu a poskytnu více informací.

Ulice:	Lipky	Město:	Červený Kostelec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	2201 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

